	Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,1	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	m²	1.0000	14,185.00	14,185.00
1,2	Desmonte de ventanas, con transporte	m²	1.0000	10,365.00	10,365.00
1,3	Desmonte marcos y puertas con transporte	m²	1.0000	16,253.00	16,253.00
1,4	Desmonte correas	m	1.0000	5,999.00	5,999.00
1,5	Desmonte aparatos sanitarios	und	1.0000	14,739.00	14,739.00
1,6	Demolicion enchape muros con retiro	m²	1.0000	8,789.00	8,789.00
1,7	Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con retiro	m²	1.0000	34,066.00	34,066.00
1,8	Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	m²	1.0000	6,625.00	6,625.00
1,9	Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro	m²	1.0000	33,335.00	33,335.00
1.10	Desmonte instalaciones sanitarias pvc Ø 2",3",4"	m	1.0000	5,607.00	5,607.00
1.11	Desmonte de griferia	und	1.0000	10,679.00	10,679.00
1.12	Desmonte tableros electricos	und	1.0000	65,856.00	65,856.00
1.13	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.60 m	m	1.0000	33,008.00	33,008.00
1.14	Excavacion manual en conglomerado	m³	1.0000	68,787.00	68,787.00
Total	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**328,293.00**
2	**PISOS Y ENCHAPES**				
2,1	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m²	1.0000	30,411.00	30,411.00
2,2	Placa base en concreto 2500 psi e=0.10 m	m²	1.0000	82,760.00	82,760.00
2,3	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de 6 mm	m²	1.0000	116,186.00	116,186.00
2,4	Baldosa grano de marmol 30*30 / 33x33 cm blanco incluye destronque, pulida y brillado a todo costo. REVISAR. UN PISO NUEVO NO NECESITA PULIDO, SERIA PARA UN PISO ANTIGUO. SEGUN ESPECIFICACIONES.VER NORMA	m²	1.0000	146,847.00	146,847.00
2,5	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	m²	1.0000	76,795.00	76,795.00
2,6	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	m²	1.0000	68,190.00	68,190.00
2,7	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m	m	1.0000	37,253.00	37,253.00
2,8	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	1.0000	17,560.00	17,560.00
Total	**PISOS Y ENCHAPES**				**576,002.00**
3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
3,1	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	m	1.0000	6,646.00	6,646.00
3,2	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	m	1.0000	6,770.00	6,770.00
3,3	Punto agua fria PVC 1/2"	und	1.0000	72,865.00	72,865.00
3,4	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	und	1.0000	1,193,630.00	1,193,630.00
3,5	Espejo baño en plata 5 mm. Suministro e instal.	m²	1.0000	159,644.00	159,644.00
3,6	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85 cm. Suministro e Instal.	und	1.0000	486,705.00	486,705.00
Total	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**1,926,260.00**

Actividad		U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
4 INSTALACIONES SANITARIAS					
4,1	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	m	1.0000	23,732.00	23,732.00
4,2	Punto desagüe sanitario pvc 3" con sifon	und	1.0000	126,883.00	126,883.00
4,3	Punto desagüe sanitario pvc 2" con sifon	und	1.0000	71,127.00	71,127.00
4,4	Sistema septico Ovoide 2000 Lt (incluye:Tanque septico, Tanque anaerobico y Trampa de grasas) REVISAR	und	1.0000	5,348,600.00	5,348,600.00
Total INSTALACIONES SANITARIAS					**5,570,342.00**
5 APARATOS SANITARIOS					
5,1	Sanitario bajo consumo one piece doble descarga blanco. Suministro e Instal.	und	1.0000	660,484.00	660,484.00
5,2	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push	und	1.0000	586,253.00	586,253.00
Total APARATOS SANITARIOS					**1,246,737.00**
6 MUROS Y ACABADOS					
6,1	Raspado y resane superficie muro pintado	m²	1.0000	7,722.00	7,722.00
6,2	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m²	1.0000	29,438.00	29,438.00
6,3	Muro en bloque No. 5 arcilla estandar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	m²	1.0000	62,006.00	62,006.00
6,4	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	m²	1.0000	40,913.00	40,913.00
6,5	Muro en superboard doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.	m²	1.0000	136,572.00	136,572.00
6,6	Pintura epoxica para muros (dos manos)	m²	1.0000	51,415.00	51,415.00
6,7	Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones	m²	1.0000	41,288.00	41,288.00
6,8	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m²	1.0000	25,729.00	25,729.00
6,9	Estuco en filos y dilataciones	m	1.0000	12,392.00	12,392.00
Total MUROS Y ACABADOS					**407,475.00**
7 CIELO RASO Y CUBIERTA					
7,1	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste	m²	1.0000	101,544.00	101,544.00
7,2	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación	m²	1.0000	323,548.00	323,548.00
7,3	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	m	1.0000	42,402.00	42,402.00
7,5	Viga cinta de 0.15 x 0.20 m en concreto de resistencia 3000 Psi	m	1.0000	85,300.00	85,300.00
7,6	Bajante A.LL. PVC 4"	m	1.0000	54,446.00	54,446.00
7,7	Impermeabilizacion placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	m²	1.0000	63,125.00	63,125.00
Total CIELO RASO Y CUBIERTA					**670,365.00**
8 ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO					
8,1	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m³	1.0000	638,943.00	638,943.00
8,2	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	1.0000	7,214.00	7,214.00
8,3	Zapata en concreto impermeabilizado para cimentacion de resistencia 3000 Psi	m³	1.0000	983,134.00	983,134.00

Actividad		U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
8,4	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	m³	1.0000	1,099,910.00	1,099,910.00
8,5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.20 m	m²	1.0000	188,149.00	188,149.00
8,6	Alistado esmaltado impermeabilizado muros y placas e=3 mm	m²	1.0000	21,313.00	21,313.00
8,7	Concreto ciclopeo de resistencia 2000 psi	m³	1.0000	546,189.00	546,189.00
Total ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO					**3,484,852.00**
9 CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA					
9,1	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	m²	1.0000	260,000.00	260,000.00
9,2	Puerta en lamina cold rolled calibre 16 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal.	m²	1.0000	731,895.00	731,895.00
9,3	Puerta en persiana y marco en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	m²	1.0000	493,336.00	493,336.00
9,4	Porton tubo 2" e=1.5 mm y malla eslabonada cal 10, ángulo de 1 1/4" x 1/8".	m²	1.0000	373,655.00	373,655.00
Total CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA					**1,858,886.00**
11 CERRAMIENTO					
11,1	Cerramiento, en ciclopeo, viga, columnetas, muro a la vista, tubo con brazo, platina, angulo, malla eslabonada y 3 hilos.	m	1.0000	708,725.00	708,725.00
Total CERRAMIENTO					**708,725.00**

SUBTOTAL	**16,777,937.00**
ADMINISTRACION 23.00 %	**3,858,926.00**
IMPREVISTOS 2.00 %	**335,559.00**
UTILIDAD 5.00 %	**838,897.00**
TOTAL OBRA	**21,811,319.00**